



COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo/a. Senhor/a
Presidente da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão

IDENTIFICAÇÃO DO/A TITULAR

Titular:	☐ Singular	☐ Coletiva
Nome/Denominação: *		
Domicílio/Sede: *		
N.º:		Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade: *
Freguesia:		NIF/NIPC: *
Tipo de Documento de Identificação:	☐ Cartão de Cidadão	☐ Passaporte
	☐ Bilhete de Identidade	☐ Título de Residência
N.º:		Válido até:
Certidão Comercial Permanente (Código):		
Contacto Telefónico:		E-mail:
Qualidade de:	☐ Arrendatário/a	☐ Comodatário/a
	☐ Usufrutuário/a	☐ Outra, indique:
	☐ Proprietário/a	☐ Superficiário/a

IDENTIFICAÇÃO DO/A REPRESENTANTE

Representante:	☐ Singular	☐ Coletiva
Nome/Denominação:		
Domicílio/Sede:		
N.º:		Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:
NIF/NIPC:		
Tipo de Documento de Identificação:	☐ Cartão de Cidadão	☐ Passaporte
	☐ Bilhete de Identidade	☐ Título de Residência
N.º:		Válido até:
Contacto Telefónico:		E-mail:
Qualidade de:	☐ Representante Legal	☐ Gestor/a de Negócios
	☐ Outra, indique:	☐ Mandatário/a
N.º de cédula profissional:		Código de Consulta da Procuração Online:

NOTIFICAÇÕES

As notificações devem ser dirigidas para o/a: *	☐ Titular	☐ Representante
Autorizando que sejam feitas via: *	☐ E-mail	☐ Telefone
	☐ Correio Postal.	Para outra morada: ☐ Não ☐ Sim, indique:
Domicílio/Sede:		
N.º:		Lote:
Código Postal:		Localidade:



COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

PEDIDO

Vem apresentar ao abrigo do n.º 4 do art. 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Morada: *		Andar/ Lote:	
N.º:			
Freguesia: *			
Código Postal:			
Sítio ou lugar:			

Registo Predial

N.º do Registo Predial:		Conservatória:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:			
Tipo de Construção: *			
Tipo de Utilização: *			
Prazo de Execução da Obra: *		Tipo de Prazo: *	☐ Dias ☐ Mês(es) ☐ Ano(s)

Antecedentes

Descrição:	N.º	Ano
Licença / Alvará de Licença		
Comunicação Prévia (n.º de processo)		
Informação prévia (n.º de processo)		
Licença / Alvará de Utilização		
Outro (indique):		

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Vila Velha de Ródão respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:

Responsável pelo tratamento – Município de Vila Velha de Ródão;

Finalidade do tratamento – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;

Destinatário(s) dos dados – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;

Conservação dos dados pessoais – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município de Vila Velha de Ródão consulte o nosso site em <https://www.cm-vvrodão.pt/> ou envie um e-mail para geral@cm-vvrodão.pt;

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

OUTRAS DECLARAÇÕES

☐ * O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Pede deferimento, Vila Velha de Ródão, __/__/__		☐ Conferi a identificação do/a Titular/Representante através dos documentos de identificação exibidos.
☐ O/A Titular	☐ O/A Representante	☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
(Assinatura do/a titular ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)		O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:	Presidente da Câmara Municipal		
Contacto Telefónico:	272 540 300	E-mail:	geral@cm-vvrodão.pt

Gestor/a do Procedimento:	Divisão de Obras, Urbanismo e Ambiente (DOUA)		
Contacto Telefónico:	272 540 300	E-mail:	oper_urbanisticas@cm-vvrodão.pt

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

--

DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:
☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou Certidão negativa do registo predial/Código de acesso à certidão permanente
☐ Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
☐ Titular - Outros documentos de legitimidade
☐ Representante - Documento comprovativo da qualidade de representação
☐ Planta de localização
☐ Levantamento topográfico
☐ Planta de implantação georreferenciada
☐ Memória descritiva e justificativa - Peças escritas
☐ Quadro Sinótico
☐ Elementos para submissão a parecer da CMGIFR
☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante/requerente
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas
☐ Notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia
☐ Indicação do procedimento e os termos em que ocorreu a pronúncia das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável



COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Coordenador de Projeto - Prova de capacidade profissional
☐ Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
☐ Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Eletricidade - Ficha eletrotécnica acompanhada de termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica do edifício
☐ Projeto de especialidades visado por entidade competente - Gás
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Conforto/Comportamento térmico - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Conforto/Comportamento térmico - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Conforto/Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Conforto/Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Conforto/Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Pré-certificado do SCE
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Técnico(s) autor(es) - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - AVAC - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade



COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada (SACE) - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada (SACE) - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada (SACE) - Técnico(s) autor(es) - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada (SACE) - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada (SACE) - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
☐ Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Plano de acessibilidades - Peças escritas
☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de capacidade profissional
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Fotografias do imóvel
☐ Calendarização da execução da obra
☐ Estimativa do custo total da obra
☐ Apólice de seguro de acidentes de trabalho
☐ Apólice de seguro de construção
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de capacidade profissional
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
☐ Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
☐ Diretor de Obra - Prova de capacidade profissional
☐ Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐ Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
☐ Livro de obra
☐ Plano de segurança e saúde
☐ Ficha de elementos estatísticos
☐ Outros elementos instrutórios – peças escritas
☐ Outros elementos instrutórios – peças desenhadas